



**I fatti oltre le parole!**

**1-15 febbraio 2022**

## **STRADA PALAZZO AFFIDATI I LAVORI PER LA SISTEMAZIONE «A FEBBRAIO L'APERTURA DEI CANTIERI»**



Sono stati affidati i lavori per la sistemazione di Strada Palazzo, nella frazione di Molella. Gli interventi, inseriti nel Programma Triennale delle opere pubbliche e finanziati attraverso il Fondo per le calamità naturali per un valore complessivo di 140mila euro, riguarderanno la messa in sicurezza del tratto viario, consentendo così una migliore fruibilità.

La realizzazione di tali opere è stata resa possibile grazie ad un accordo raggiunto tra l'Amministrazione comunale di Sabaudia e il Comune di San Felice Circeo, il quale secondo una precedente sentenza risulta intestatario della zona interessata dagli interventi.

Un'intesa tra i due Enti comunali che l'Amministrazione Gervasi ha fortemente voluto nell'esclusivo interesse e nel rispetto delle esigenze dei residenti, consapevole che porre in atto tali interventi fosse una necessità improcrastinabile per risolvere una criticità presente ormai da decenni.

Il progetto, inoltre, poiché si tratta di un'area dal particolare pregio naturalistico, è stato condiviso con il Parco Nazionale del Circeo e sarà realizzato con interventi a basso impatto ambientale. L'apertura dei cantieri è fissata per il mese di febbraio.



**Urbanistica, Ambiente e Sicurezza**

## SABAUDIA CITTA' DAGLI «SPAZI VIVI»



Sabaudia è definita da molti una gemma grezza, una bellezza rara, con caratteristiche naturalistiche e architettoniche uniche, che però non è mai stata valorizzata nella sua totalità: è da qui che siamo partiti 4 anni fa, dalla volontà di intervenire sulle aree abbandonate o degradate per farle tornare al loro antico splendore, avviando processi di valorizzazione. Tutti i progetti ed i lavori che stiamo eseguendo rientrano, quindi, in questo piano di miglioramento complessivo e non sono intesi come interventi singoli o spot. I lavori in corso sui marciapiedi di Via Principe Amedeo e la ciclabile in Via Conte Rosso, per esempio, sono da intendersi un tutt'uno con la realizzazione della Ciclovia del Mare, già affidata, perché interesseranno quasi tutta la circonvallazione della città, migliorando la mobilità pedonale, ciclabile e stradale.

Ciò che stiamo cercando di portare avanti è una visione complessiva della città, che abbia a cuore la conservazione e la protezione dell'architettura di fondazione, ma che pensi anche a rendere fruibili e funzionali tutti gli spazi, con progetti che abbiano uno sguardo lungo e vadano oltre il mandato sindacale. Una città attenta al presente, nella tutela del passato. In quest'ottica, oltre alla Ciclovia del Mare, rientra anche il progetto per gli impianti di Via Arezzo e quelli riguardanti Piazza Roma e l'ex Spes: 3 di questi sono in lavorazione in questo primo semestre del 2022 ed hanno proprio il fine di riqualificare spazi ora inutilizzati, ma che in passato hanno rappresentato una parte significativa della storia della città di Sabaudia.

Il progetto di riqualificazione di Piazza Roma, per esempio, se lo si guarda con gli

occhi liberi dalla contrapposizione politica, rispetta pienamente il progetto originale, con la presenza anche del punto ristoro che, pur esistente nel progetto del '34, non era mai stato realizzato! Inoltre, sistemare degli attrezzi per l'attività fisica nella parte di giardino non soggetto alle geometrie architettoniche, ha lo scopo di far rivivere quello spazio, rispettandolo. Per quanto riguarda l'ex Spes, invece di lasciare nel suo stato di abbandono quello che ora è solo un rudere, si vuole trasformarlo in un centro attivo, con una pista di atletica a servizio della città, delle associazioni, dei giovani. La struttura ha ospitato nel passato la Milizia Portuaria, poi, nel dopoguerra, l'Ente sperimentale per la coltivazioni di ortaggi: due attività completamente diverse, ma comunque al servizio della città, in costante rapporto con il lago, operando nella formazione. Questo deve continuare ad essere: al servizio della città ed in grado di ospitare coloro che su quel lago gareggiano e si allenano, con un'attenzione particolare alle fasce fragili della cittadinanza.

Ed ancora, la riqualificazione di Campo di Marte, che resterà un giardino, perché così è stato pensato, ma sarà reso funzionale e fruibile con percorsi pedonali adeguati.

Ed infine la riqualificazione del Lungomare, con il tratto Ponte-Torre Paola già cofinanziato dalla Regione Lazio ed il tratto Ponte-Caterattino presente all'interno del lotto B delle Ciclovie del Mare, che prevede la realizzazione di un marciapiede e di una ciclabile per adeguare una strada "incompleta" e renderla fruibile e sicura.

La strada Lungomare, all'epoca, fu realizzata in poco tempo, senza marciapiedi, per l'inaugurazione e pensata solo come via di collegamento, oggi invece può e deve diventare una passeggiata sicura per i cittadini ed i turisti di Sabaudia. Insomma una città che abbia spazi vivi e che non lasci indietro nessuno.

Ed in questa idea di rigenerazione degli spazi, ovviamente sono compresi i borghi,

dove con le aree fitness e le aree giochi si vuole far tornare a vivere spazi verdi e renderli utilizzabili per tutti. A ciò si aggiunge un piano di manutenzione generale dei borghi che sta coinvolgendo strade, marciapiedi, scuole e, con i fondi del PNRR, nuove strutture scolastiche (scuole per l'infanzia), sportive e sociali, oltre al completamento del piano ciclabile già iniziato che si estenderà su tutto il territorio e collegherà borghi e frazioni al centro della città e al mare.

Non stiamo facendo promesse! Questi lavori non sono sul libro dei sogni, ma si tratta o di progetti già destinatari di fondi o progetti elaborati secondo le caratteristiche richieste dei diversi bandi del PNRR e, quindi, con grandi possibilità di essere assegnati di ulteriori finanziamenti, come già accaduto nei giorni scorsi! Ora, se questa non è la visione che hanno i nostri avversari politici, ce ne faremo una ragione... ma continuiamo a pensare che se i progetti elaborati ottengono approvazione dagli enti sovra comunali, tanto da renderli destinatari di consistenti fondi pubblici, allora sono validi! E quando sentiamo dire che i fondi del PNRR stanno arrivando a tutti i Comuni, non capiamo quale sia il problema! È per caso una colpa? Certo però, se quegli stessi progetti, nell'elenco del Ministero, fanno parte del 74% che ha avuto accesso diretto ai finanziamenti e non di quelli ammissibili con riserva, vuol dire che una selezione c'è stata e siamo fieri di far parte dei 1784 progetti già destinatari di finanziamento sui 2418 presentati! Con buona pace di chi vuol far passare questo traguardo come frutto di una semplice richiesta effettuata! Tra "ammesse" ed "ammesse e finanziate", come riporta il testo del Ministero dell'Interno, in italiano vi è una profonda differenza, ma occorrerebbe onestà intellettuale per ammetterlo.

Abbiamo in mente una città con SPAZI VIVI e stiamo provando a realizzarla.

## AREE FITNESS ALL'APERTO A BORGHO VODICE E IN "ZONA 167"

L'Amministrazione ha posto in essere un Piano d'azione per la promozione di attività sportive e motorie all'aperto, anche in considerazione della particolare situazione sanitaria Covid-19, che ha generato una grande richiesta di spazi all'aperto. Con la Delibera di Giunta n. 212 del 30/12/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica per lavori di "allestimento parco giochi e implementazione area outdoor fitness in località Borgo Vodice - Via dei Carri", che prevede la realizzazione di un'area giochi attrezzata per bambini con strutture ludiche inclusive, per garantire la partecipazione anche alle fasce più fragili e facilitare l'interazione sociale in sicurezza, evitando spazi chiusi. Il progetto ha un costo pari a circa 60.000 € e trova copertura finanziaria nei capitoli "Avanzo Vincolato Fondi COVID"



Nella stessa seduta del 30/12/2021 la Giunta, con la Delibera n. 213, ha approvato lo studio di fattibilità tecnica economica per "lavori di allestimento di un'area outdoor fitness nella "Zona 167", Via Saint Medard en Jalles/Via delle Mimose", anche qui per garantire la partecipazione ad attività ricreative in sicurezza, evitando spazi chiusi e promuovendo nuovi modelli di pratica sportiva all'aperto.

Le risorse necessarie al finanziamento di questo progetto, sono pari a circa 22.000 € e trovano anch'esse copertura nei capitoli "Avanzo Vincolato Fondi COVID".

## ILLUMINAZIONE PUBBLICA LA POLITICA DELLE SOLUZIONI E QUELLA DEL «NO»

La Giunta, con la delibera n° 5 del 2022, ha approvato il progetto di finanzia presentato da Hera per l'illuminazione pubblica, con gli aggiornamenti richiesti dall'amministrazione, e che sarà oggetto di gara, come stabilito dal Consiglio Comunale.

Un progetto che presenta diversi vantaggi:

1. la **MANUTENZIONE** completa dell'illuminazione pubblica;
2. gli interventi tempestivi per la **RIPARAZIONE DEI GUASTI** con servizio h24, 7 giorni su 7;
3. un **CANONE** annuo di concessione onnicomprensivo di euro 550.000,00 oltre IVA a carico del Comune che è **PARI** all'attuale costo sostenuto;
4. la **SOSTITUZIONE** dei quadri elettrici e di tutte le lampade con tecnologia LED.

Nel bando, inoltre, tra i requisiti per aggiudicarsi la gara ci sarà anche l'**AMPLIAMENTO** dell'attuale illuminazione pubblica.

Quali i dubbi?

1. Il vincolo a 20 anni? È necessario per avere una manutenzione **"TUTTO INCLUSO"** e non dover poi finanziare ogni intervento straordinario, come accaduto a molti Comuni vicini con soluzioni a 9 anni (come quello con Consip), in cui la manutenzione straordinaria è inclusa solo con il limite del 10%.

2. Tra 20 anni il concessionario ci lascerà un impianto vecchio? No! I dati tecnici dicono che la durata di lampade a LED è in media di oltre 100.000 ore (oltre 11 anni per 24 ore al giorno, fonte ENEA). Quindi la soluzione a 20 anni, rispetto ad una a 9, ci garantirà di avere, prima della fine del contratto, una sostituzione completa delle lampade.

E allora, visti questi dati tecnici, perché sia l'opposizione, sia le associazioni politiche si sono opposte da subito a questa soluzione?

**Pontinia • Sabaudia**

### Progetto di finanzia per l'illuminazione Elaborati approvati

**Il fatto** Arriva il via libera da parte della Giunta: si punta a migliorare il servizio e a risparmiare sui costi

**SABAUDIA**  
MARIASOLE GALEAZZI

■ Illuminazione pubblica, via libera da parte della giunta al progetto di fattibilità tecnico-economica. Si tratta della proposta della "Hera luce", un project financing di cui si parla dal 2019 finalizzato al "conseguimento di un miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica, attraverso la riqualificazione dell'impianto esistente, nonché il conseguimento di un risparmio energetico ed economico nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso".

Che il servizio di illuminazione a Sabaudia abbia bisogno di essere rivisitato non è una novità. Inoltre, considerando che spesso si parla di sostenibilità, adeguare gli impianti diventa un passaggio necessario considerando anche la problematica legata all'inquinamento luminoso. La proposta, prevede tra le altre cose: una durata della concessione di vent'anni; una spesa complessiva a totale carico del concessionario; un canone annuo di concessione onnicomprensivo di euro 550.000,00 oltre IVA a carico del Comune di Sabaudia. Gli interventi riguarderanno ovviamente tutto il territorio comunale manutenzione compresa per 20 anni. Il quadro economico del progetto di finanzia è di 3.754.974,59 euro.

Sul project financing erano state tuttavia sollevate alcune perplessità dalle associazioni "Città Nuova" e "Scogli Sabaudia" ma anche dal consigliere di "Amare Sabaudia" Vincenzo Avvisati che a riguardo aveva presentato nei mesi scorsi due interrogazioni. Agli interrogativi erano state allegare due relazioni tecniche proprio in merito alla proposta sulla pubblica illuminazione. Secondo Avvisati ad esempio alcuni passaggi dovevano essere chiariti o rivisti come quello

**I consiglieri di minoranza avevano espresso diversi dubbi e perplessità**



In alto il palazzo municipale di Sabaudia

relativo i materiali indicati nella proposta compresa la tipologia delle luci rispetto a cui ci sarebbero stati errori di calcolo sia per quanto riguarda la potenza effettiva delle lampade che sull'effettivo consumo. Perplessità anche sulla durata della concessione e su "alcune componenti economiche facenti parte del canone da corrispondere annualmente".

La proposta era stata comunque portata in consiglio e votata, ad Avvisati erano stati quindi inviati i riscontri del Rip.

Ora si apre una nuova fase ancora, quella che dovrebbe portare al restyling dell'illuminazione pubblica. ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Perché continuano a ripetere il loro NO, visto che non perdono occasione di segnalare sui *social* problemi all'impianto di illuminazione, ormai obsoleto e privo, da sempre, di una manutenzione completa? I quadri elettrici sono vecchi, i cavi sono vecchi, le lampade sono vecchie! E, negli anni, sono state effettuate solo riparazioni a spot. Allora perché cercare in qualunque modo, anche in altre sedi, di contestare la procedura, cercando di cavilli burocratici che, finora, si sono rivelati infondati? Semplice, per **CRITICARE A TUTTI I COSTI**.

Il motto è **"NO A PRIORI, se lo fanno loro"**. E questo vale anche per altri interventi dove hanno solo avuto da ridire a prescindere, come per il Ponte degli Arciglioni o per la Palestra di Borgo Vodice. A questa politica del NO, noi proponiamo una politica delle **SOLUZIONI**, e non importa se sia un'idea di altri o qualcosa iniziata prima, come per i marciapiedi di San Donato. Per noi l'importante è che ciò che si realizza, sia nel modo migliore per i Cittadini.

## UN RICOVERO NOTTURNO PER LE PERSONE IN DIFFICOLTA'

Il Comune di Sabaudia, per la prima volta, ha attivato un ricovero notturno per le persone in difficoltà e lo ha fatto con il coinvolgimento della Parrocchia SS. Annunziata di Sabaudia, sempre in prima linea nelle difficoltà sociali ed un supporto fondamentale per la nostra comunità.

Considerato il periodo invernale ed l'innalzamento dei contagi da Covid-19, è sembrata inderogabile l'opportunità di attivare, per chi vive in strada, un servizio integrativo di accoglienza notturna, per offrire un posto caldo e sicuro a coloro che non lo hanno.

La struttura, messa a disposizione dalla Parrocchia, può ospitare 4 persone in condizione di bisogno e prive di ricovero notturno igienicamente sano ed è gestita dalla cooperativa sociale Ninfea. L'ingresso degli ospiti è possibile ogni giorno dalle ore 20.00 alle ore 21.00, secondo le regole stabilite dai protocolli anti-covid, mentre l'uscita dalla struttura avverrà entro le ore 8.00 del giorno successivo.



A supportare finanziariamente l'intervento sociale sarà l'Amministrazione Comunale che, con la determina n. 1909 del 28/12/2021 ha approvato il progetto sperimentale "emergenza abitativa - ricovero notturno per persone con difficoltà alloggiativa", prevedendo un impegno di spesa pari a circa 31.000 € per la gestione degli alloggi e del dormitorio.



*Il consigliere delegato Francesca Marino: "L'apertura di un Centro di accoglienza notturna a Sabaudia rappresenta un altro importante tassello nell'ambito dei servizi sociali predisposti dall'Amministrazione a sostegno della comunità ed in particolare delle fasce più fragili.*

*In un momento di così forte criticità legata alla pandemia, a cui si aggiunge quella connessa al periodo invernale, era importante riuscire a dare sostegno a chi un tetto sicuro non ce l'ha. Il centro, che parte in via sperimentale, vuole essere l'incipit di una progettualità più ampia volta all'assistenza dei più deboli".*

## ASSEGNATI I LOCALI PER LE ATTIVITA' DELLA CONSULTA COMUNALE DELLE ASSOCIAZIONI

# Più spazi per le associazioni, affidata la sede

Messi a disposizione i locali di via Zara

### SABAUDIA

■ Più spazi per le associazioni e non soltanto in termini di iniziative. Infatti, con un atto del Settore Servizi Generali sono stati assegnati alla Consulta comunale delle associazioni dei locali in via Zara che saranno utilizzati "in interscambio ed accordo con il Consiglio dei Giovani ed il Comitato per i Gemellaggi". Un luogo per riunirsi ma anche per parlare di pro-

getti e di obiettivi da raggiungere per la città partendo dalla cultura e dal sociale. Il percorso della Consulta delle Associazioni inizia a Sabaudia nel 2018 quando viene approvato all'unanimità il regolamento in consiglio comunale. Le adesioni non sono ovviamente chiuse. Come da regolamento possono aderire tutte le associazioni iscritte all'albo comunale nonché le organizzazioni di volontariato con sede operativa nel Comune di Sabaudia, rientranti nei quattro settori indicati: sociale-sanitario; cultura e turismo; ambiente; sport. Sono escluse associazioni, movimenti e organizzazioni aventi finalità di carattere



Il palazzo municipale di Sabaudia

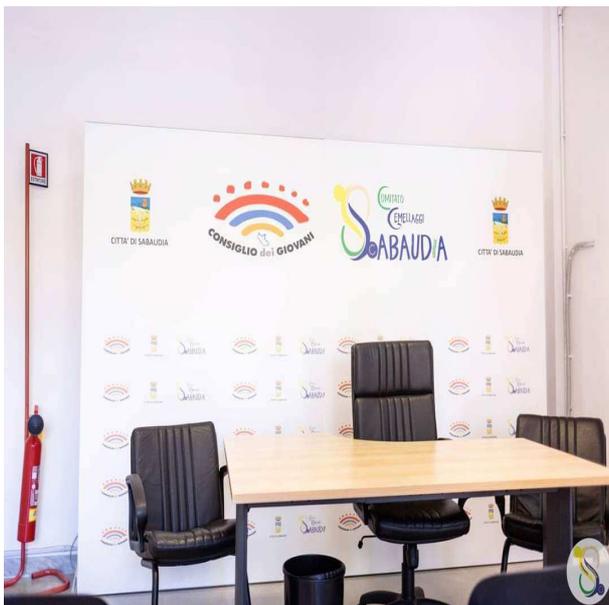
politico o partitico. Nel regolamento sono stati individuati tre organi: l'Assemblea dei delegati composta da un delegato più un suo supplente entrambi designati da ciascuna delle associazioni che hanno aderito alla Consulta più sindaco e assessore ma senza diritto di voto; il Comitato di coordinamento formato dal Presidente e da 4 membri eletti dall'Assemblea dei delegati più sindaco e assessore; il Presidente, eletto a scrutinio segreto con la maggioranza dei 2/3, ha una durata di 3 anni e rappresenta la Consulta nei rapporti con l'Amministrazione comunale e con i terzi. ● M.S.G.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Martedì  
11 gennaio 2022

EDITORIALE  
OGGI **29**

Come già stabilito nel Regolamento della Consulta Comunale delle Associazioni, approvato con la Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 27.11.2018, il Comune ha provveduto a fornire una sede per le attività della Consulta.



In particolare, con la Determina n. 3 del 04.01.2022, il Comune di Sabaudia ha destinato i locali di proprietà in Via Zara n. 5 alla Consulta delle Associazioni, stabilendo che l'utilizzazione avvenga in conformità ai vigenti regolamenti che disciplinano i locali comunali, per le finalità della Consulta ed in accordo con il Consiglio dei Giovani ed il Comitato per i Gemellaggi già assegnatari dei locali.

# INFORMAZIONI DI PUBBLICA UTILITA'

Autoservizi Urbani	Piazza Oberdan 49, Sabaudia	Tel. 0773 510334
AVIS	Viale Conte Verde 1, Sabaudia	Tel. 0773 512007
Carabinieri Forestali	Loc. Cerasella	Tel. 0773 531723 – 0773 531140
Croce Azzurra	Via Conte Verde 10/A, Sabaudia	Tel. 0773 518507
Farmacia Borsò	Via Carlo Alberto 3, Sabaudia	Tel. 0773 517218
Farmacia Borsò	Via dei Bonificatori 19, B.go Vodice	Tel. 0773 531722
Farmacia del Centro	Via Principe di Piemonte 4, Sabaudia	Tel. 0773 359989
Farmacia Garozzo	Via Migliara 47 n. 3054, Borgo San Donato	Tel. 0773 534396
Guardia Medica	Via Conte Verde, Sabaudia	Tel. 0773 661038 – 0773 662175
Polizia Locale	Via Inghilterra 1, Sabaudia	Tel. 0773 515543
Punto di Primo Intervento	Via Conte Verde, Sabaudia	Tel. 0773 520864
Protezione Civile	Via Torino 56, Sabaudia	Tel. 0773 510050 – 348 6632145

## CALENDARIO GAZEBO SPORTELLO DEL CITTADINO

DATA	LUOGO
2 Gennaio	Mezzomonte
16 Gennaio	Sabaudia - Piazza del Comune
23 Gennaio	Borgo Vodice – pressi della Chiesa
30 Gennaio	Molella – pressi della Chiesa
6 Febbraio	Sabaudia – Piazza del Comune
13 Febbraio	Borgo San Donato – pressi della Chiesa
20 Febbraio	Bella Farnia – pressi della Chiesa
27 Febbraio	Sant' Isidoro
6 Marzo	Molella – pressi della Chiesa
13 Marzo	Bella Farnia – pressi della Chiesa
20 Marzo	Molella – pressi della Chiesa
27 Marzo	Borgo Vodice – pressi della Chiesa
3 Aprile	Borgo San Donato – pressi della Chiesa
24 Aprile	Sabaudia - Piazza del Comune
1 Maggio	Sabaudia - Piazza del Comune
8 Maggio	Borgo San Donato – pressi della Chiesa
15 Maggio	Borgo Vodice – pressi della Chiesa
22 Maggio	Sabaudia - Piazza del Comune

## SEGRETERIA CITTADINI PER SABAUDIA

Orari

9.30-12.30 ( lun. – ven. )

Tel. 351 5833538

E-mail :

[segreteria@cittadinipersabaudia.it](mailto:segreteria@cittadinipersabaudia.it)

SEGUI LA PAGINA FACEBOOK  
«GIADA GERVASI – SINDACO  
SABAUDIA»

### Il Sindaco Incontra

Il Sindaco, con Assessori  
e Consiglieri riceve i  
singoli cittadini:

Tutti i sabato dalle ore  
9.00 alle ore 11.00.